ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

13.

Bauer Sándor utca

15.

17.

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

±0,00=107,28 mBf

ÉSZAK

Telekhatár

Telekhatár

Telekhatár

Telekhatár

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

15,05
14,24
46
35

+20,51
+20,98
+19,98
+19,72
+19,70
+17,64
+19,98
+4,40
+5,40
+20,92
+19,70

biztonsági üvegkorlát:
a mellvéd belső falára szerelve

VI.1.9.
Tetőterasz
20 mm gresilap
49,84 m²
bm=2,69 m

összefolyó

összefolyó

VI.1.8.
Fürdő
greslap
5,96 m²
bm=2,69 m

VI.1.7.
Hálószoba
parketta
13,04 m²
bm=2,69 m

VI.1.4.
Nappali
parketta
24,49 m²
bm=2,69 m

VI.1.5.
Kilat.
greslap
4,16 m²
bm=2,69 m

VI.01.3.
Lépcső pihenő
greslap
3,34 m²
bm=2,69 m

V.03.2.
Lépcsőkar 1.
greslap
3,00 m²
bm=2,69 m

V.03.4.
Lépcsőkar 2.
greslap
3,00 m²
bm=2,69 m

VI.02.1.
Lépcsőn, előtér
greslap
4,77 m²
bm=2,69 m

IV.01.1a
Lépcsőn, pihenő
greslap
2,34 m²
bm=2,69 m

Folyosó
Közlekedőtérelosének
lefolyása

VI.1.1.
Előszoba
parketta
9,48 m²
bm=2,69 m

VI.1.2.
Wc
greslap
1,60 m²
bm=2,69 m

VI.1.3.
Konyha-étkező
greslap
11,86 m²
bm=2,69 m

Vi/1.lakás
Nettó: 79,40 m²
Bruttó: 81,73 m²

VI.1.8.
Hálószoba
parketta
9,47 m²
bm=2,69 m

VI.1.10.
Erkély
greslap
9,07 m²
bm=2,78 m

VI.1.11.
Tetőterasz
11,31 m²
20 mm greslap

VI.02.
Közlekedő
greslap
29,62 m²
bm=2,50 m

VI.1.12.
Tetőterasz
14,89 m²
kavics

VI.03.
Tároló
greslap
3,54 m²
bm=2,69 m

VI.2.10.
Tetőterasz
11,41 m²
kavics

VI.2.9.
Tetőterasz
13,05 m²
20 mm greslap

VI.2.6.
Erkély
greslap
9,15 m²
bm=2,78 m

VI.2.8.
Hálószoba
parketta
8,88 m²
bm=2,69 m

VI.2.7.
Hálószoba
parketta
16,11 m²
bm=2,69 m

VI.2.1.
Konyha- Étkező
greslap
6,43 m²
bm=2,69 m

VI.2.2.
Wc
greslap
2,34 m²
bm=2,50 m

VI.2.3.
Nappali
greslap
16,01 m²
bm=2,69 m

VI.2.4.
Közlekedő
greslap
2,19 m²
bm=2,50 m

VI.2.5.
Gard.
greslap
5,03 m²
bm=2,69 m

VI.46.8.
Fürdő
greslap
4,32 m²
bm=2,50 m

Vi/2.lakás
Nettó: 62,31 m²
Bruttó: 64,64 m²

V.14.5.
Előtér
greslap
7,87 m²
bm=2,50 m

V.47.6.
Előtér
greslap
8,29 m²
bm=2,78 m

VI.4.7.
Nappali
parketta
24,49 m²
bm=2,69 m

VI.4.3.
Szoba
parketta
10,01 m²
bm=2,69 m

VI.4.4.
Szoba
parketta
10,78 m²
bm=2,69 m

VI.3.5.
Nappali
parketta
19,71 m²
bm=2,69 m

VI.3.3.
Szoba
parketta
13,32 m²
bm=2,69 m

Vi/3.lakás
Nettó: 53,43 m²
Bruttó: 54,83 m²

VI.4.6.
Konyha-étkező
greslap
19,95 m²
bm=2,69 m

VI.4.2.
Fürdő
greslap
4,25 m²
bm=2,50 m

VI.3.4.
Konyha-étkező
greslap
10,80 m²
bm=2,69 m

VI.3.2.
Fürdő
greslap
5,05 m²
bm=2,50 m

VI.4.1.
Előszoba
greslap
10,66 m²
bm=2,50 m

VI.4.5.
Fürdő
greslap
5,36 m²
bm=2,50 m

VI.3.1.
Előszoba
greslap
4,80 m²
bm=2,69 m

VI.04.
Közlekedő
greslap
19,17 m²
bm=2,50 m

VI.48.10.
Terasz
55,50 m²
kavics

VI.48.9.
Terasz
39,22 m²
20 mm greslap

melvéden Prefa grafitgray
korcolt fémlemez fedés

melvéden Prefa grafitgray
korcolt fémlemez fedés

lépcsőnt szellőztetőakna,
Prefa fémlemez fedéssel

CO és füstelv. akna
0,1m²

2 db 900/1500
Bouvihair OTT
Szellőzésző ablak

Jelmagyarázat:

BFS=-5,75
FAS=-5,75
FFS=-6,65
Burkolat felső síkja
Alsennyezet alsó síkja
Födém felső síkja
Födém alsó síkja

15 cm ,20 cm,ill. 25 cm vtg vasbeton fal, vb. pillér
Pth 25-as Pth 30-as falazat, Pth 10-es belső válaszfal
30 cm Silka mészhomok lakáselválasztó fal
10cm Silka aknafal ,ill. pincei falak
15 cm Silka mészhomok lépcsőház előtér fal
15 cm közetgyapot hőszigetelés
15 cm Ytong Multipor+5 cm Ytong fal
Tcs
tűzoltószekrény
gépészeti akna
padlóösszefolyó
tolóajtó
vízszigetelés összefolyó

greslap burkolat
kavics
feltöltés
zöldfelület -50 cm födfeltöltés
zöldfelület -100 cm födfeltöltés
zöldfelület -200 cm födfeltöltés

vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 37105 szürke színben
vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 31337 történelmi színben
üvegfelület
Alumínium szerkezet RAL 7016 színben
5,5 mm Kerlit Limestone Amber burkolat ragasztva dübelezett acél háttérszerkezettel
5,5 mm Kerlit Woodland Teak burkolat ragasztva

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotók szerzői szabály tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jogi védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartalomjegyzék szerinti egységes formában, külön szerződésben megfogalmazott felhasználási feltételek szerint oldra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belül, illetve a szakág munkarészek közötti ellentmondások esetén a Tervező értesítendő.
- a nyomtatott rajzok másolatokra nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben lévő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványnak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vasbeton szerkezetekre kerülő csöveket, vezetékeket, kinlezzékeket vonatkozó szakági terv szerint betoncsía előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villamvédelmi terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiírásos tervvel együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológiai utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE

Építtető:

Generál tervező:

K-ARC Kreatív Műhely Kft. Mliassin Gergely É 01-4504
Budapest 1121 Arató u.30. Nyitrai Tünde É 01-4221
Telefon : 06 30 299 07 49

Társtervezők:

Tartószerkezet:			
Villamosság:			
Gépészet:			
Felvonó:	Bosnakoff Miklós e.v.	Bosnakoff Miklós I-T15-0816	4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.
Tűzvédelem:	Szabó és társa Bt.	Szabó Norbert BM-ÖKF I-107/2018	2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia:	Metron Kft.	Megyeri Gábor GD-T /01-10693	1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz konzepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és ezáltal a most hatályban lévő, többször módosított, a szerzői jogról szóló 1969 évi III.(SZJT) törvény ill. a PTK tárvonatkozó paragrafusai által védettséget élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosításával átdolgozásával valamint továbbdolgozásával szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználásához ill. egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE 2026. 10.15.

VI. emelet alaprajza 1:50 **E-09**