ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

±0,00=107,28 mBf

Bauer Sándor utca

11.

13.

17.

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Telekhatár

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

V/1.a lakás
36,00 m²

V/1.b lakás
32,63 m²

V/1.lakás
Nettó: 74,11 m²
Bruttó: 77,57 m²

V/2.lakás
Nettó: 48,57 m²
Bruttó: 49,59 m²

V/3.a lakás
28,00 m²

V/3.lakás
Nettó: 54,26 m²
Bruttó: 55,78 m²

V/3.b lakás
26,26 m²

V/4.lakás
Nettó: 67, 87 m²
Bruttó: 70,19 m²

V/5.lakás
Nettó: 22,57 m²
Bruttó: 23,19 m²

V/6.lakás
Nettó: 47,46 m²
Bruttó 48,24 m²

V/7.lakás
Nettó: 48,64 m²
Bruttó: 49,36 m²

V/8.lakás
Nettó: 31,50 m²
Bruttó: 32,13 m²

V/9.lakás
Nettó: 57,64 m²
Bruttó: 59,36 m²

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótap szerinti szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jog védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartószerkezetek szerinti egységes formában, külön szerződésben meghatározott felhasználási feltételek szerinti célra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belüli, illetve a szakági munkarészek közötti elektronikusan eseklm a Tervező értesítendő.
- a nyomtatott rajzok másolatainak nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben lévő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványoknak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vezetést szakhatósággal történő egyeztetések, valamint kivitelezéssel vonatkozó szakági terv szerint betonozás előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villamosterv terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiállási tervek együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológia utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE

Épített ő:

Generál tervező:

K-ARC Kreatív Műhely Kft. Milassin Gergely É 01-4504
Budapest 1121 Arató u.30. Nyitrai Tünde É 01-4221
Telefon : 06 30 299 07 49

Társtervezők:

Tartószerkezet:				
Villamosság:				
Gépészet:				
Felvonó:	Bosnakoff Miklós e.v.	Bosnakoff Miklós I-T15-0816	4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.	
Tűzvédelem:	Szabó és társa Bt.	Szabó Norbert	BM-OKF I-107/2018	2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia:	Metron Kft.	Megyeri Gábor	GD-T /01-10693	1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz koncepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és ezáltal a most hatályban lévő, többször módosított, a szerzői jogról szóló 1999 évi II.(SZJT) törvény 8. a PTK rávonatkozó paragrafusai által védettséget élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosításával,átdolgozással valamint továbbdolgozással szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz ill. egy harmadik, illetéleken személyek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE | **2026. 10.15.**

V. emelet alaprajz | **1:50** | **E-08**