ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

±0,00=107,28 mBf

Bauer Sándor utca

11.

13.

17.

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Telekhatár

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

IV/1.a lakás
36,00 m²

IV/1.b lakás
32,63 m²

IV/1.lakás
Nettó: 74,11 m²
Bruttó: 77,57 m²

IV/2.lakás
Nettó: 48,57 m²
Bruttó: 49,59 m²

IV/3.a lakás
28,00 m²

IV/3.lakás
Nettó: 54,26 m²
Bruttó: 55,78 m²

IV/3.b lakás
26,26 m²

IV/4.lakás
Nettó: 67, 87 m²
Bruttó: 70,19 m²

IV/5.lakás
Nettó: 22,57 m²
Bruttó: 23,19 m²

IV/6.lakás
Nettó: 47,46 m²
Bruttó 48,24 m²

IV/7.lakás
Nettó: 48,64 m²
Bruttó: 49,36 m²

IV/8.lakás
Nettó: 31,50 m²
Bruttó: 32,13 m²

IV/9.lakás
Nettó: 57,64 m²
Bruttó: 59,36 m²

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótap szerint szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jogi védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartószerkezetek szerint egységes formában, külön szerződésben meghatározott felhasználási feltételek szerinti célra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belüli, illetve a szakági munkarészek közötti elektronikusan eseklm a Tervező értesítendő.
- a nyomtatott rajzok másolatainak nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben levő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványoknak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentációt a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vasbeton szerkezetekhez készült csővezeket, vezetékeket, kivételesvezeket vonatkozó szakági terv szerint betoncsúa előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villamosterv szerint vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiállási tervet együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológia utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.			
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE			
Építtető:			
Generál tervező:	K-ARC Kreatív Műhely Kft.	Milassin Gergely	É 01-4504
	Budapest 1121 Arató u.30.	Nyitrai Tünde	É 01-4221
	Telefon : 06 30 299 07 49		
Társtervezők:			
Tartószerkezet:			
Villamosság:			
Gépészet:			
Felvonó:	Bosnakoff Miklós e.v.	Bosnakoff Miklós I-T15-0816	4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.
Tűzvédelem:	Szabó és társa Bt.	Szabó Norbert BM-OKF I-107/2018	2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia:	Metron Kft.	Megyeri Gábor GD-T /01-10693	1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz konzorciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és ezáltal a most hatályban lévő, többször módosított, a szerzői jogról szóló 1969 évi III.(SZJT) törvény ill. a PTK rávonatkozó paragrafusai által védettséget élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosításával,átdolgozásával valamint továbbdolgozásával szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz ill. egy harmadik, illetéleiken személyek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE		2026. 10.15.	
IV. emelet alaprajza	1:50	E-07	