ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

11.

13.

Bauer Sándor utca

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 17.
Hrsz:35123
szomszéd

Telekhatár

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

±0,00=107,28 mBf

III/1.a lakás
36,00 m²

III/1.b lakás
32,63 m²

III/1.lakás
Nettó: 74,11 m²
Bruttó: 77,57 m²

III/2.lakás
Nettó: 48,57 m²
Bruttó: 49,59 m²

III/3.a lakás
28,00 m²

III/3.lakás
Nettó: 54,26 m²
Bruttó: 55,78 m²

III/3.b lakás
26,26 m²

III/4.lakás
Nettó: 67, 87 m²
Bruttó: 70,19 m²

III/5.lakás
Nettó: 22,57 m²
Bruttó: 23,19 m²

III/6.lakás
Nettó: 47,46 m²
Bruttó 48,24 m²

III/7.lakás
Nettó: 48,64 m²
Bruttó: 49,36 m²

III/8.lakás
Nettó: 31,50 m²
Bruttó: 32,13 m²

III/9.lakás
Nettó: 57,64 m²
Bruttó: 59,36 m²

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótap szerint szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jog védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartószerkezetek szerint egységes formában, külön szerződésben meghatározott felhasználási feltételek szerint célra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belüli, illetve a szakági munkarészek közötti elektronikusan exellin a Tervező értelemlő.
- a nyomtatott rajzok másolatainak nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben levő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványoknak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vadászó szerkezetekkel készült változat, vezetékek, kiviteztechnikai vonatkozó szakági terv szerint betonozás előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villamosterv terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiállási tervek együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológia utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE

Építtető:			
Generál tervező:	K-ARC Kreatív Műhely Kft.	Milassin Gergely	É 01-4504
	Budapest 1121 Arató u.30.	Nyitrai Tünde	É 01-4221
	Telefon : 06 30 299 07 49		
Társtervezők:			
Tartószerkezet:			
Villamosság:			
Gépészet:			
Felvonó:	Bosnakoff Miklós e.v.	Bosnakoff Miklós I-T15-0816	4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.
Tűzvédelem:	Szabó és társa Bt.	Szabó Norbert BM-OKF I-107/2018	2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia:	Metron Kft.	Megyeri Gábor GD-T /01-10693	1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz konzorciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és szállát a most hatályban lévő, többször módosított, a szerzői jogról szóló 1969 évi III.(SZJT) törvény 8. a PTK rávonatkozó paragrafusai által védettséget élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosításával,átdolgozásával valamint továbbdolgozásával szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználáshoz ill. egy harmadik, illetéleken személyek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE	**2026. 10.15.**	
III emelet alaprajza	**1:50**	**E-06**