ÉSZAK

**±0,00 = 103,63 mBf**

**Jelmagyarázat:**

BFS=-5,75 Burkolat felső síkja
FAS=-5,75 Alsemmyezet alsó síkja
FFS=-5,75 Födém felső síkja
FAS=-6,65 Födém alsó síkja

- 15 cm ,20 cm,ill. 25 cm vtg vasbeton fal, vb. pillér
- Pth 25-ös Pth 30-as falazat, Pth 10-es belső válaszfal
- 30 cm Silka mészhomok lakáselválasztó fal
- 10cm Silka aknafal ,ill. pincei falak
- 15 cm Silka mészhomok kipcsőház előtér fal
- 15 cm közetgyapot hőszigetelés
- 15 cm Ytong Multipor+5 cm Ytong fal
- Tcs tűzoltópászkény
- gépészeti akna
- padlóösszefolyó
- kotrógöb
- vízszigetelés összefolyó

- greslap burkolat
- kavics
- feltöltés
- zöldfelület -50 cm földtakarás
- zöldfelület -100 cm földtakarás
- zöldfelület -200 cm földtakarás

- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 37105 szürke színben
- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemnagyságú dörzsölt felület RAL 31337 törtfehér színben
- üvegfelület
- Aluminium szerkezet RAL 7016 színben
- 5,5 mm Kerlit Limestone Amber burkolat ragasztva dübelezett acél háttérszerkezettel
- 5,5 mm Kerlit Woodland Teak burkolat ragasztva

Bauer Sándor utca

11.

13.

17.

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Telekhatár

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133
szomszéd

CO-és fűtésv. akna
0,1m²

2 db 10001500
Soucheir OTF
füstelvezető aknák

Tcs

Pth 0

Pth 90

Pth 30

Pth 10

Ei-30

Ei-30-C(

S-C5

S-C5--C5

Folyosó
füstmentesítésének
befúvása

+17,64

**II/1.a lakás**
**36,00 m²**

**II/1.b lakás**
**32,63 m²**

**II/1.lakás**
**Nettó: 74,11 m²**
**Bruttó: 77,57 m²**

**II/2.lakás**
**Nettó: 48,57 m²**
**Bruttó: 49,59 m²**

**II/3.a lakás**
**28,00 m²**

**II/3.lakás**
**Nettó: 54,26 m²**
**Bruttó: 55,78 m²**

**II/3.b lakás**
**26,26 m²**

**II/4.lakás**
**Nettó: 67, 87 m²**
**Bruttó: 70,19 m²**

**II/5.lakás**
**Nettó: 22,57 m²**
**Bruttó: 23,19 m²**

**II/6.lakás**
**Nettó: 47,46 m²**
**Bruttó 48,24 m²**

**II/7.lakás**
**Nettó: 48,64 m²**
**Bruttó: 49,36 m²**

**II/8.lakás**
**Nettó: 31,50 m²**
**Bruttó: 32,13 m²**

**II/9.lakás**
**Nettó: 57,64 m²**
**Bruttó: 59,36 m²**

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótap szerinti szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jogi védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartalomjegyzék szerinti egységes formában, külön szerződésben megfogalmazott felhasználási feltételek szerinti célra és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belüli, illetve a szakági munkarészek közötti elektronikusan eseklen a Tervező értelezendő,
- a nyomtatott rajzok méretvételre nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben lévő munkavédelmi, közmunkabiztonsági előírások betartandóak!
A beépített anyagok és munkálatok felelőssé meg a vonatkozó magyar szabványnak, ennek hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Valamilyen szerkezetrétegtől való eltérések, vezetékesek, kiképzésbeli eltérések csak a szakági tervezők engedélyével történhetnek.
A szerkezetekben a villamosítás terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a kiöltözési tervvel együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológiai utasításokkal együtt kezelendő!

**BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.**
**HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Építtető: | | | |
| Generál tervező: | K-ARC Kreatív Műhely Kft. | Milassin Gergely | É 01-4504 |
| | Budapest 1121 Arató u.30. | Nyitrai Tünde | É 01-4221 |
| | Telefon : 06 30 299 07 49 | | |
| Társtervezők: | | | |
| Tartószerkezet: | | | |
| Villamosság: | | | |
| Gépészet: | | | |
| Felvonó: | Bosnakoff Miklós e.v. | Bosnakoff Miklós I-T15-0816 | 4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8. |
| Tűzvédelem: | Szabó és társa Bt. | Szabó Norbert BM-ÖKF I-107/2018 | 2071 Páty, Levendula utca 27. |
| Geodézia: | Metron Kft. | Megyeri Gábor GD-T /01-10693 | 1126 Budapest, Kakukk út 13/a. |

Ez a rajz koncepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és eszközi a most hatályban lévő, többszöri módosított, a szerzői jogról szóló 1999.évi III.(SZJT) törvény ill. a PTK vonatkozású paragrafusai által védettséget élvez rendelkezési felhasználással, nyilvánossá tételel, publikálással, sokszorosításával,átdolgozásával valamint továbbdolgozásával szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználásához ill. egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

| | | |
|---|---|---|
| **HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE** | **2026. 10.15.** | |
| **II. emelet alaprajza** | **1:50** | **E-05** |