13.

Bauer Sándor utca

17.

ÉSZAK

±0,00 = 103,63 mBf

Bauer utca 11.
Hrsz:35128
szomszéd

Bauer utca 13.
Hrsz:35127
szomszéd

Bauer utca 15.
Hrsz:35126
szomszéd

Bauer utca 17.
Hrsz:35125
szomszéd

Telekhatár

Karácsony utca 3.
Hrsz:35133

Jelmagyarázat:

- BFS=-5,75 / FAS=-5,75 — Burkolat felső síkja
- FFS=-6,65 — Alsónyesszet alsó síkja
- Födém felső síkja
- Födém alsó síkja
- 15 cm ,20 cm,ill. 25 cm vtg vasbeton fal, vb. pillér
- Pth 25-as Pth 30-as falazat, Pth 10-es belső válaszfal
- 30 cm Silka mészhomok lakáselválasztó fal
- 10cm Silka aknafal ,ill. pincei falak
- 15 cm Silka mészhomok kipcsőház előtér fal
- 15 cm közetgyapot hőszigetelés
- 15 cm Ytong Multipor+5 cm Ytong fal
- Tcs — tűzoltócsatlakozó
- gépészeti akna
- padlóösszefolyó
- tolóajtó
- vízszigetelés összefolyó
- greslap burkolat
- kavics
- feltöltés
- zöldfelület -50 cm földfeltöltés
- zöldfelület -100 cm földfeltöltés
- zöldfelület -200 cm földfeltöltés
- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemmagyságú dörzsölt felület RAL 37105 szürke színben
- vékonyvakolat Sto Lotusan 1.5 mm szemmagyságú dörzsölt felület RAL 31337 törtfehér színben
- üvegfelület
- Aluminium szerkezet RAL 7016 színben
- 5,5 mm Kerlit Limestone Amber burkolat ragasztva dübelezett acél hátlászerkezettel
- 5,5 mm Kerlit Woodland Teak burkolat ragasztva

Jelen terv a K-ARC Kreatív Műhely Kft. és az Alkotótop szerinti szakági tervezők szellemi tulajdona, és szerzői jogi védelem alatt áll.
- felhasználása kizárólag a Tartalomjegyzék szerinti egységes formában, külön szerződésben meghatározott felhasználási feltételek szerint cél és módon lehetséges.
- az egyes szakági munkarészeken belül, illetve a szakági munkarészek közötti elektronikusan eseklén a Tervező értelemszerű.
- a nyomtatott rajzok méretvételre nem használhatók.

A kivitelezés során az érvényben lévő munkavédelmi, biztonságtechnikai előírások betartandók!
A beépített anyagok és munkálatok feleljenek meg a vonatkozó magyar szabványoknak, annak hiányában az EU vonatkozó szabványainak.
Jelen tervdokumentáció a kapcsolódó szakági tervekkel együtt kezelendő!
Vitatható szerkezetekhez kerülő csővezet, vezetékek, kmkezcsatlakat vonatkozó szakági terv szerint betoncsía előtt el kell helyezni.
A szerkezetekben a villámvédelmi terv szerinti vezetékeket kell elhelyezni.
Jelen terv a külső terv együtt kezelendő.
Minden terv a műszaki leírásban szereplő technológiai utasításokkal együtt kezelendő!

BUDAPEST VIII.KERÜLET BAUER UTCA 15.
HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE

Építtető:

Generál tervező:

K-ARC Kreatív Műhely Kft. — Milassin Gergely — É 01-4504
Budapest 1121 Arató u.30. — Nyitrai Tünde — É 01-4221
Telefon : 06 30 299 07 49

Tartószerkezet:

Tartószerkezet:
Villamosság:
Gépészet:
Felvonó: Bosnakoff Miklós e.v. — Bosnakoff Miklós I-T15-0816 — 4481 Nyíregyháza, Vadász utca 8.
Tűzvédelem: Szabó és társa Bt. — Szabó Norbert — BM-OKF I-107/2018 — 2071 Páty, Levendula utca 27.
Geodézia: Metron Kft. — Megyeri Gábor — GD-T /01-10693 — 1126 Budapest, Kakukk út 13/a.

Ez a rajz koncepciójával, részletmegoldásaival mint a tervdokumentáció része az építész szellemi tulajdona, és ezáltal a most hatályban lévő, többszöri módosított, a szerzői jogról szóló 1999.évi III.(SZJT) törvény ill. a PTK idevonatkozó paragrafusai által védettséget élvez mindennemű felhasználással, nyilvánossá tétellel, publikálással, sokszorosítással,átdolgozással valamint továbbdolgozással szemben.Továbbá egy másik munkával vagy tervvel kapcsolatban felhasználásához ill. egy harmadik, illetéktelen személynek való továbbadásához az építész írásbeli hozzájárulása szükséges. A megrendelő ezen rajz ill. dokumentáció átvételével elfogadja a fent leírtakat.

HRSZ.: 35126 48 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET KIVITELI TERVE — **2026. 10.15.**

Lemelet alaprajza — **1:50** — **E-04**