# I.4. / 67,87 m²

## NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBA

LIVING ROOM + 2 BEDROOMS

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | Előszoba / Entry hall | 2,58 m² |
| **2.** | WC / Toilet | 2,34 m² |
| **3.** | Nappali / Living room | 19,80 m² |
| **4.** | Konyha-étkező / Kitchen-dining area | 7,81 m² |
| **5.** | Gardrób / Walk-in closet | 6,03 m² |
| **6.** | Hálószoba / Bedroom | 8,88 m² |
| **7.** | Hálószoba / Bedroom | 16,11 m² |
| **8.** | Fürdő / Bathroom | 4,32 m² |

**Lakás nettó alapterülete /**
**Net apartment area** **67,87 m²**

**Lakás bruttó alapterülete /**
**Gross apartment area** **70,19 m²**

| | | |
|---|---|---|
| **9.** | Terasz / Terrace | 14,41 m² |
| **10.** | Saját kert / Private garden | 21,69 m² |

**Összes külső terület /**
**Total exterior area** **36,10 m²**

**Értékesítési terület /**
**Saleable area** **75,08 m²**

(lakás nettó alapterülete + a teraszok fele /
net apartment area + half of the terraces)




Egyszerűsített alaprajz illusztratív bútorozással; kizárólag tájékoztató jellegű. A bútorok és burkolatok megjelenése nem szerződéses tartalom.
A felszereltséget a műszaki leírás rögzíti. A nettó terület falak közötti, burkolatlan-vakolatlan méret. Az adatok és méretek változhatnak; eltérésükért a beruházó kötelezettséget vagy felelősséget nem vállal.
Simplified floor plan with illustrative furnishing; for information only. The appearance of furniture and finishes does not form part of the contract.
Specifications are defined by the technical description. Net areas are measured between unfinished walls. Data and dimensions may change; the developer accepts no obligation or liability for differences.

BAUER 15

A város ritmusa. Az otthon nyugalma.
The rhythm of the city. The calm of home.


www.bauer15.hu

TELEFON / PHONE

06 30 9 22 88 23

06 30 9 22 88 19

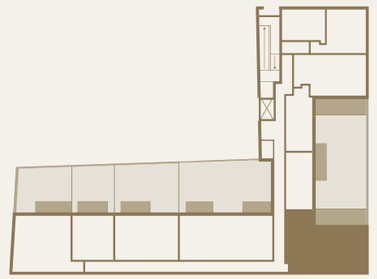
E-MAIL

info@human-bau.com


ÁTTEKINTÉS

OVERVIEW

**1. emelet / 1st floor**






**BUDAPEST**

Bauer Sándor utca 15.